Certificado digital de autenticidade cód. 66253 do edital cód. 604596, pág cód. 4210, publicado em 20/07/2020 e download realizado em 20/07/2020 11:59 no site do Jornal Bem Paraná. Autenticidade verificada em https://www.bemparana.com.br/edital/certificado/66253

SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A.

CNPJ 32.303.461/0001-20

Demonstrações Financeiras dos Exercícios Encerrados em 31 de Dezembro (Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balanço Patrimonial	Nota	2019	2018
Ativo/Circulante		**13.800.222**	**1.000**
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.313.715	1.000
Impostos a Recuperar	5	4.351	–
Partes Relacionadas	11	12.482.167	–
Não Circulante		**563.814**	**–**
Investimentos	6	**563.814**	**–**
Total do Ativo		**14.364.046**	**1.000**

Demonstração do Resultado	Nota	2019	2018
Despesas Operacionais		**867.272**	**–**
Com Vendas		(67.050)	–
Gerais e Administrativas		(4.660)	–
Outras Receitas/(Despesas)	14	(299.021)	–
Equivalência Patrimonial	6	1.238.003	–
Result. antes das Receitas e Despesas Financ.		**867.272**	**–**
Receitas Financeiras	13	65.446	–
Despesas Financeiras	13	(533.683)	–
Lucro antes dos Tributos e Participações		**399.034**	**–**
IR e CS Correntes e Diferidos	9	(15.707)	–
Lucro Líquido do Exercício		**383.327**	**–**

Balanço Patrimonial	Nota	2019	2018
Passivo e Patrimônio Líquido/Circulante		**13.871.838**	**–**
Fornecedores	7	203	–
Obrigações Tributárias	8	2.005	–
Dividendos a Pagar	11	445.155	–
Obrigações com Partes Relacionadas	11	174.960	–
Passivos Financeiros	11	13.248.514	–
Outras Obrigações		1.000	–
Não Circulante		**109.525**	**–**
Provisão para Passivo a Descoberto	6	109.525	–
Patrimônio Líquido		**382.682**	**1.000**
Capital Social	12	210.000	1.000
Ações em Tesouraria		(200.000)	–
Reserva Legal		19.166	–
Reserva de Lucros		353.517	–
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		**14.364.046**	**1.000**

Demonstração do Resultado Abrangente	2019	2018
Lucro Líquido do Exercício	**383.327**	**–**
Ajustes Reflexos-Controladas	(10.644)	–
Resultado Abrangente Total do Exercício	**372.683**	**–**

Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Ações em Tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Retenção	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2017	–	–	–	–	–	–
Capital Social Subscrito	10.000	–	–	–	–	10.000
Capital Social a Integralizar	(9.000)	–	–	–	–	(9.000)
Saldos em 31/12/2018	**1.000**	**–**	**–**	**–**	**–**	**1.000**
Lucro Líquido do Exercício	–	–	–	–	383.327	383.327
Ajustes Reflexos-Controladas	–	–	–	–	(10.644)	(10.644)
Resultado Abrangente Total	–	–	–	–	–	**372.683**
Aumento de Capital	209.000	(200.000)	–	–	–	9.000
Constituição da Reserva Legal	–	–	19.166	–	(19.166)	–
Constituição da Reserva de Retenção	–	–	–	353.517	(353.517)	–
Saldos em 31/12/2019	**210.000**	**(200.000)**	**19.166**	**353.517**	**–**	**382.683**

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

	2019	2018
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	383.327	–
Ajustado por: Equivalência Patrimonial	(1.238.003)	–
Ajuste de Exercícios Anteriores	(10.644)	–
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Impostos a Recuperar	(4.351)	–
Fornecedores	203	–
Obrigações Tributárias	2.005	–
Outras Contas a Pagar	1.000	–
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**(866.462)**	**–**
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Investimento	(107.638)	–
Lucros Recebidos	891.352	–
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	**783.714**	**–**
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Partes Relacionadas	1.386.463	–
Aumento de Capital	9.000	1.000
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	**1.395.463**	**1.000**
Aumento (Diminuição) de Cx. e Equiv. de Cx.	**1.312.715**	**1.000**
Caixa e Equiv. de Caixa no Início do Exercício	**1.000**	**–**
Caixa e Equiv. de Caixa no Final do Exercício	**1.313.715**	**1.000**

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Nota 1 - Informações Gerais: A Companhia **SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A.** iniciou suas atividades em 19/12/2018 e tem por objeto social a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários, a compra e venda de imóveis próprios, participação em outras sociedades, comerciais ou simples, como sócua, acionista ou quotista e a aquisição de outros investimentos em sociedades, empreendimentos ou consórcios. A Companhia **SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A.** é uma sociedade anônima de capital fechado e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 32.303.461/0001-20, e NIRE - Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 42300047988, com sede na cidade de Curitiba (PR), Rua Candido Xavier, nº 602, Sala 102, Agua Verde, CEP: 80.240-280. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30/04/2020. **Nota 2 - Bases de Preparação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2019 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento aos pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, e em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB (IFRS). **Nota 3 - Resumo das Principais Políticas Contábeis: 3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes:** No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. **3.2 Compensação Entre Contas:** Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação. **3.3 Instrumentos Financeiros:** Ativos financeiros: A Companhia classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial. a) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja manté-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. b) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes: São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. c) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado, a menos que sejam mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos financeiros dessa categoria são classificados como ativos circulantes. Reconhecimento e mensuração: As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação-data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros (incluindo os ativos designados pelo valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem. A Companhia avalia, na data do balanço, que não há evidências objetivas de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros, que estejam desvalorizados. Passivos financeiros: Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar. a) Reconhecimento inicial e mensuração dos passivos financeiros: Passivos financeiros são classificados como mensurados subsequentemente ao custo amortizado. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. b) Desreconhecimento (baixa) dos passivos financeiros: Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado. Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar e os empréstimos a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado. **3.4 Caixa e Equivalentes de Caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos da data da transação. **3.5 Investimentos:** Os investimentos permanentes em sociedades controladas, são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. **3.6 Contas a Pagar a Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando o efeito for relevante. **3.7 Apuração do Resultado:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas. **3.8 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis:** A preparação de demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações contábeis, são: a) Créditos de liquidação duvidosa que são contabilizados diretamente em perdas quando esgotadas as possibilidades de recuperação; b) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis; c) Valor recuperável dos estoques, imobilizados e intangíveis; e d) Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Companhia.

Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:

	2019	2018
Bancos Conta Movimento	10	1.000
Aplicações Financeiras	1.313.705	–
Total de Caixa e Equivalentes	**1.313.715**	**1.000**

Nota 5 - Impostos a Recuperar:

	2019	2018
IRRF a Recuperar	4.351	–
Total de Obrigações Tributárias	**4.351**	**–**

Nota 6 - Investimentos:

	2019	2018
Investimentos em Sociedades Controladas	563.814	–
	563.814	**–**
Passivo a Descoberto (a)	109.525	–
	109.525	**–**
Total de Investimentos	**454.289**	**–**

(a) Valor refere-se a investimento em empresas que apresentam patrimônio líquido negativo em 31/12/2019.

Saldo em 31/12/2018		**–**
Aquisições	118.282	
Ajustes Reflexos-Controladas	(10.644)	
Equivalência patrimonial	1.238.003	
Dividendos recebidos	(891.352)	
Saldo em 31/12/2019	**454.289**	

Nota 7 - Fornecedores:

	2019	2018
Fornecedores Nacionais	203	–
Total de Fornecedores	**203**	**–**

Aging List Contas a Pagar	2019	2018
A vencer em até 3 meses	203	–
Contas a Pagar a Fornecedores	**203**	**–**

Nota 8 - Obrigações Tributárias:

	2019	2018
IRRF a Recolher	764	–
CSLL a Recolher	1.241	–
Total de Obrigações Tributárias	**2.005**	**–**

Nota 9 - Tributos sobre o Lucro:

Passivo	2019	2018
Provisão CSLL	1.241	–
Total Passivo Circulante	**1.241**	**–**

O valor dos tributos sobre o lucro registrados na demonstração do resultado do exercício são decorrentes da provisão do imposto de renda e da contribuição social corrente e dos tributos diferidos:

Conciliação da Despesa com IRPJ/CSLL	2019	2018
Despesas com IRPJ/CSLL correntes	(15.707)	–
Saldo em 31 de dezembro	**(15.707)**	**–**

Nota 10 - Provisões para Contingências: A Companhia não mantém provisões para contingências. A Administração avaliou e não existem riscos para a constituição de provisão para contingência para cobrir eventuais perdas com processos judiciais. **Nota 11 - Transações com Partes Relacionadas:** As seguintes transações foram conduzidas com partes relacionadas:

	Ativo Circulante (a) 2019	2018
Fento	1.000	–
SCP City Veneza	1.500.000	–
SCP Fiore	800.000	–
SCP Firenze	1.750.000	–
SCP Galena	2.100.000	–
SCP Vitrace Castro	1.000.000	–
SCP Vitrace UP	1.600.000	–
SCP Viva Uvaranas	1.700.000	–
Tectus Construtora e Incorporadora	2.031.167	–
	12.482.167	**–**

a) Aportes realizados pela Companhia para a construção das obras.

	Passivo Circulante 2019	2018
Dividendos a Pagar (a)	445.155	–
Passivos Financeiros (b)	13.248.514	–
Mútuo (c)	174.960	–
	13.868.629	**–**

a) Dividendos fixos referentes às ações preferenciais que não foram retirados pelos investidores; b) Passivos financeiros decorrentes de ações preferenciais com resgates obrigatório pelo emitente com quantia fixa e data prevista conforme contrato entre as partes; e, c) Operações de mútuo com os investidores, devidamente superados por contratos entre as partes que prevê correção monetária pelo IPCA. **Nota 12 - Patrimônio Líquido:** O Capital Social pertence integralmente a acionistas domiciliados no país, e é composto por 1.032.453 ações, sendo 1.000.000 de ações ordinárias e 32.453 ações preferenciais, todas sem valor nominal. As ações preferenciais não terão direito a voto nas deliberações das Assembleias Gerais, sendo conferidas as seguintes vantagens: Classe 1: (a) Farão jus a dividendos fixos a serem pagos anualmente, a partir da data de ingresso do recurso na Companhia, condicionado a existência de resultado no respectivo período e limitado a efetiva disponibilidade de caixa da Companhia; e (b) Os dividendos fixos de cada ano de investimento serão pagos no prazo de 90 (dias contados a partir do aniversário de 1 ano da data de ingresso do recurso na Companhia. Classe 2: (a) Dividendos fixos a serem pagos mensalmente, a partir do mês subsequente da data de ingresso do recurso na Companhia. As ações preferenciais proporcionam resgate obrigatório pelo emitente por uma quantia fixa ou determinável em data fixa ou futura, dando ao titular o direito de exigir que o emitente resgate o instrumento numa ou após uma data especifica por uma quantia fixa ou determinável, portanto o montante de R$ 13.248.514 reais referente às ações preferenciais foram classificados como passivo financeiro conforme CPC 39, aprovado pela NBC TG 39 (R4) .

Nota 13 - Receitas e Despesas Financeiras:	2019	2018
Receitas Financeiras	**65.446**	**–**
Receitas de Aplicações Financeiras	65.446	–
Despesas Financeiras	**(533.683)**	**–**
Despesas Bancárias	(1.703)	–
Encargos sobre Empréstimos	(3.356)	–
Juros Pagos	(81)	–
Dividendos	(507.530)	–
IOF sobre Empréstimos	(20.974)	–
Resultado Financeiro Líquido	**(468.238)**	**–**

Nota 14 - Outras Receitas e Despesas:	2019	2018
Perda de Investimento	(299.021)	–
Outras Receitas e Despesas	**(299.021)**	**–**

Nota 15 - Eventos Subsequentes: A respeito do COVID-19, desde 31/12/2019 até a data de encerramento das Demonstrações Financeiras em 30/04/2020, não ocorreram fatos decorrentes que pudessem afetar as Demonstrações Financeiras. Não obstante, a Companhia vem acompanhando a evolução da pandemia no Brasil e no mundo, orientando os colaboradores, adotando procedimentos preventivos quanto ao relacionamento com terceiros, viagens e reuniões, bem como, os efeitos no nosso mercado de atuação até então identificados. Apesar de haver efetiva preocupação sobre os possíveis efeitos que possam vir a ocorrer, não há, no momento, evidência de que estes eventos possam vir a afetar significativamente a situação financeira e patrimonial da Companhia. Não ocorreram outros eventos entre a data de encerramento do exercício social e de elaboração das Demonstrações Financeiras, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

Diretores

Gisele Marta Schathauser (CPF 063.963.369-28); e **Ebran Augusto Thelacker** (CPF 075.126.849-67)

Contador

Jamir Valdemar da Silva (CRC-SC 014232/O-4)

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Aos Acionistas e Administradores da **SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A. Opinião com modificação:** Examinamos as demonstrações financeiras da **SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A. (Companhia)**, que compreende o balanço patrimonial em 31/12/2019 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, sujeito aos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "base para opinião com modificação", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **SouzaRocha SRI Empreendimentos SPE S.A.** em 31/12/2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com modificação:** Conforme nota explicativa nº 6, em 31/12/2019 a Companhia mantém investimentos em controladas no montante de R$ 454.289. Estes componentes não foram auditados por nós e nem por outros auditores na data-base. Desta forma, não foi possível, nas circunstâncias, por meio de procedimentos alternativos de auditoria, concluirmos sobre o reconhecimento e mensuração destes ativos, bem como os possíveis efeitos que possam vir a impactar as demonstrações financeiras do período findo naquela data. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com esses normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos: Demonstrações financeiras comparativas de 31/12/2018:** As demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2018, apresentadas comparativamente, não foram examinadas por nós e nem por outros auditores independentes. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Joinville (SC), 30/04/2020. **Alfredo Hirata** - Contador - CRC (SC) nº 018.835/O-7-T-SP; **Isabel Cristina de Freitas** - Contadora CRC (SC) nº 042.467/O-2. **Martinelli Auditores** - CRC (SC) nº 001.132/O-9.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4197
www.3registro.com.br

ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR, Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc...

Ref. Prot.: 614425

FAZ SABER a **RICARDO SENA SANTANA DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da C.I. nº 41.005.177-9-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 222.931.288-06, residente e domiciliado: 1 - Rua Arthur Elizier Faintych, nº 66, Unidade 01, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-490; 2 - Rua Mara Regina Scaramussa Marques, nº 144, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-542; 3 - Rua Ismael de Almeida, nº 88, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-492; 4 - Rua das Margaridas, nº 157, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-190 CURITIBA-PR, que não sendo encontrado nos endereços supra, conforme certidão exarada em 03 de julho de 2020, na Carta de Intimação registrada sob nº 600.647, no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, em 24/06/2020, fica pelo presente Edital, **INTIMADO** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 03/04/2019 até 03/07/2020, totalizando o saldo devedor de R$16.090,72 (dezesseis mil, noventa reais e setenta e dois centavos), posicionados até 06/07/2020, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as parcelas e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor - Contrato nº 8.4444.1925082-5, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei firmado nesta Capital, em 03 de setembro de 2018, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, e registrado sob nº 2 (dois), na Matrícula nº 204.091, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela UNIDADE Nº 01 (um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVICTA XX, situado à Rua Arthur Elizier Faintych, nº 66, nesta Cidade de Curitiba, em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADO V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Ed. Mauá, 17º andar - Centro, nesta Capital, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias**, contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 06 de julho de 2020.

ÍTALO CONTI JUNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, sob termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ITALO CONTI JUNIOR**
em: **06/07/2020** Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.3registro.com.br
Código Validador: **FIUEOOSNNXTS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E DE GESTÃO DE PESSOAL

CURITIBA

AVISO DE REPUBLICAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 050/2020 SMAP/SME

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação com fornecimento de mão de obra, equipamentos, materiais de limpeza e higiene para atender a Secretaria Municipal da Educação de Curitiba, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses.
PROPOSTAS: 06/08/2020 - 9h às 10h.
LANCES: 06/08/2020 – 10h05min às 10h35min.
O EDITAL está à disposição dos interessados no portal de compras da Prefeitura Municipal de Curitiba: www.e-compras.curitiba.pr.gov.br. Em caso de dúvidas, os interessados deverão entrar em contato pelos fones: (0xx41) 3350-9077, 3350-8646 e 3350-9014.

Soeli Pereira da Silva Teixeira
Pregoeira/Equipe de Apoio

Santa Mônica
CLUBE DE CAMPO

CONVÊNIO CBC Nº 26/2019
MODALIDADE: **PREGÃO ELETRÔNICO**
TIPO: **MENOR PREÇO GLOBAL**

INTRODUÇÃO.

O SANTA MÔNICA CLUBE DE CAMPO, CNPJ nº 75.031.278/0001-25, através de seu Pregoeiro designado, torna público para conhecimento dos interessados que na data e local abaixo indicados fará realizar licitação na modalidade **"PREGÃO ELETRÔNICO", do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, RESPEITANDO OS VALORES DOS ITENS DE CADA LOTE** em sessão pública, no site www.bbmnetlicitacoes.com.br e para consulta no site do Santa Mônica Clube de Campo, (www.santamonica.rec.br), objetivando **Registro de Preços** para a aquisição de **materiais esportivos e equipamentos** para formação de atletas Olímpicos do SANTA MÔNICA CLUBE DE CAMPO, conforme condições e especificações do Anexo I deste Edital, visando atender as necessidades deste Clube. O procedimento licitatório obedecerá, integralmente as Instruções Normativas do CBC de Nº 02-B, de 19 de junho de 2019 referente ao REGULAMENTO DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES DO COMITÊ BRASILEIRO DE CLUBES – CBC disponível no site do CBC (https://cbclubes.org.br/) e www.santamonica.rec.br, e as condições estabelecidas no presente instrumento convocatório e seus anexos.
CADASTRAMENTO, ABERTURA E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:

RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:
Início às 08h30 do dia 22/07/2020.
ENCERRAMENTO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:
As 17h do dia 30/07/2020
DATA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS:
As 17h01 do dia 30/07/2020
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:
As 09h00 do dia 04/08/2020

Microsul Academia de Ginástica Ltda.
CNPJ nº 35.107.701/0001-09 - NIRE nº 41209163546
Edital de Convocação para Reunião de Sócios

Ficam os senhores sócios da **Microsul Academia de Ginástica Ltda.** (CNPJ nº 35.107.701/0001-09 e NIRE 41209163546) ("Sociedade") convocados para se reunirem em reunião de sócios da Sociedade a se realizar de forma digital, por videoconferência, em primeira convocação, no dia 31 de julho de 2020, às 10h, para deliberar sobre o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras dos resultados e mutações do patrimônio líquido da Sociedade relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019. A Sociedade informa que enviará aos e-mails cadastrados dos sócios todas as informações necessárias para participação na Reunião. Informações adicionais acerca da Reunião poderão ser obtidas junto à Sociedade, por meio do telefone (011) 3365-0800 ou do e-mail gtrevisan@bioritmo.com.br.

São Paulo, 22/07/2020
Edgard Gomes Corona e Thiago Lima Borges - Diretores